

Les Villages d'Or

LYON 9<sup>ème</sup>  
RESIDENCE SENIORS



- ✓ Appartements individuels spécifiquement équipés pour les seniors
- ✓ Accès sécurisé à la résidence
- ✓ Proximité marché, commerces et commodités (transports en commun, cabinets médicaux ...)
- ✓ Présence d'un régisseur, club house avec animations
- ✓ Services et télésurveillance à la carte.

Loyers à partir de **308 €** par mois  
(hors charges, aides au logement à déduire)

**Rens. location : 04.78.83.30.27**

ou sur place au 18 rue de la Claire 69009 Lyon (Métro Gare de Vaise)  
[www.lesvillagesdor.com](http://www.lesvillagesdor.com)



**Achat  
Vente**  
Conseil  
Professionnel

ESTIMATION  
GRATUITE



56 rue Marrietton - 69009 Lyon  
Tél : 04 72 20 07 72

Fax : 04 78 64 23 40

[lyon9@avis-immobilier.fr](mailto:lyon9@avis-immobilier.fr)

*L'immobiliser bien accompagné*



**Agence Vaise**  
32, Grande-Rue de Vaise  
**69009 Lyon**  
**04 72 53 90 90**  
[vaise@immostpierre.fr](mailto:vaise@immostpierre.fr)

[www.squarehabitat-cacei.fr](http://www.squarehabitat-cacei.fr)

*estimation  
gratuite*

[www.immostpierre.fr](http://www.immostpierre.fr)



**Lyon Vaise**



VALMY - PLACE DU MARCHÉ  
T2 ancien en dernier étage,  
charme des pierres et poutres, exposition sud,  
belles prestations  
**139 000 €** - Ref. 40482

**Lyon Vaise**



PROXIMITE PISCINE DE VAISE  
Très beau T3 ent. refait, 65 m<sup>2</sup> habitables environ,  
dernier étage, possibilité parking, cuisine ind., séjour,  
2 ch. dont 1 suite parentale. À voir absolument.  
**187 000 €** - Ref. 40505

**Plateau St Rambert**



Unique ! appartement T4 de 103 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin  
terrasse 150 m<sup>2</sup> + pelouse 60 m<sup>2</sup>,  
très lumineux, proximité tous commerces,  
garage, parking, au calme.  
**331 000 €** - Ref. 40474

**Lyon Vaise**



VALMY - PARC MONTEL  
Dans résidence standing, superbe appartement  
duplex, dernier étage, 152m<sup>2</sup> habitables, 132 m<sup>2</sup>  
carrez, séjour cathédrale, balcon, garage.  
**460 000 €** - Ref. 40429

**Lyon Vaise**



PLACE DE PARIS  
Dans immeuble bourgeois, très bel appartement  
107 m<sup>2</sup> entièrement rénové, 2 chambres,  
alcôve, cheminée, 2 salles de bains.  
**335 000 €** - Ref. 40476

**Lyon Vaise**



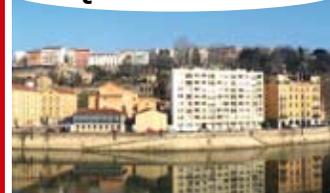
VALMY - QUAIS SAONE  
Très bel immeuble 19<sup>e</sup>, appartement T2 60 m<sup>2</sup>,  
séjour + alcôve, chambre, parquet + cheminée,  
très belle vue dégagée.  
**175 000 €** - Ref. 40506

**Limite 9<sup>ème</sup>/St Didier**



Loft 185 m<sup>2</sup> en duplex, pas de vis à vis,  
petite co-propriété, vue dégagée,  
cuis. en verrière, 4 chambres,  
salon/SAM, SDB, SDE, atypique !  
**475 000 €** - Ref. 40419

**Quais de Saône**



Grand T3 ancien 75 m<sup>2</sup> environ,  
très belle vue Saône, chauffage individuel gaz,  
ascenseur, 2 caves,  
à voir absolument.  
**212 000 €** Ref. 40490

*L'immobilière Saint-Pierre - Square Habitat, c'est aussi 5 autres agences de proximité :*  
Lyon 6<sup>e</sup> Pl Lyautey & Bvd Brotteaux, Lyon 2<sup>e</sup> Pl Bellecour, Sainte-Foy-Les-Lyon Gde Rue, Lyon 5<sup>e</sup> Point du Jour